



**ДОВЕРЕНТ**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Предлагаем в аренду торговую площадь расположенную в Районном центре “Каскад” в г. Апрелевка Наро-Фоминского района Московской области на ул. Декабристов в рамках комплекса “ПАРК АПРЕЛЬ”.

Локация объекта – первая линия ул.Декабристов, имеет непосредственный доступ к Киевскому шоссе (федеральная трасса М3).

Коммерческий сектор в ближайшем окружении (радиус 1,5 км.) развит крайне слабо. Именно поэтому время, которое проводят жители ЖК “ПАРК АПРЕЛЬ”, поселков Фрунзенец, ГАБТ, деревни Алабино и Софьино, а также других ближайших жилых локаций в торговых центрах – наша главная цель!

Срок начала строительства – I квартал 2023г.

Срок окончания строительства – II квартал 2024г.





**ДОВЕРЕНТ**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## БАЗОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В районном центре представлено все, что ранее было доступно, только при посещении удаленных локаций: качественный ритейл и услуги, интересные площадки, досуг для любого возраста, современная архитектура и дизайн пространства.

Мы стремимся к тому, чтобы у посетителей не возникало сомнений где купить продукты, товары для дома, отметить день рождения, провести время с друзьями, позаниматься спортом или просто полюбоваться видом с крыши.



Основными партнерами данного проекта выступают:

- Продуктовый оператор
- Товары для дома
- Аптека
- Зоотовары
- Кофейня
- Центр спорта
- Семейное кафе
- Студия красоты
- Пункты выдачи заказов
- Пункт молочной кухни





**DOVERENT**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

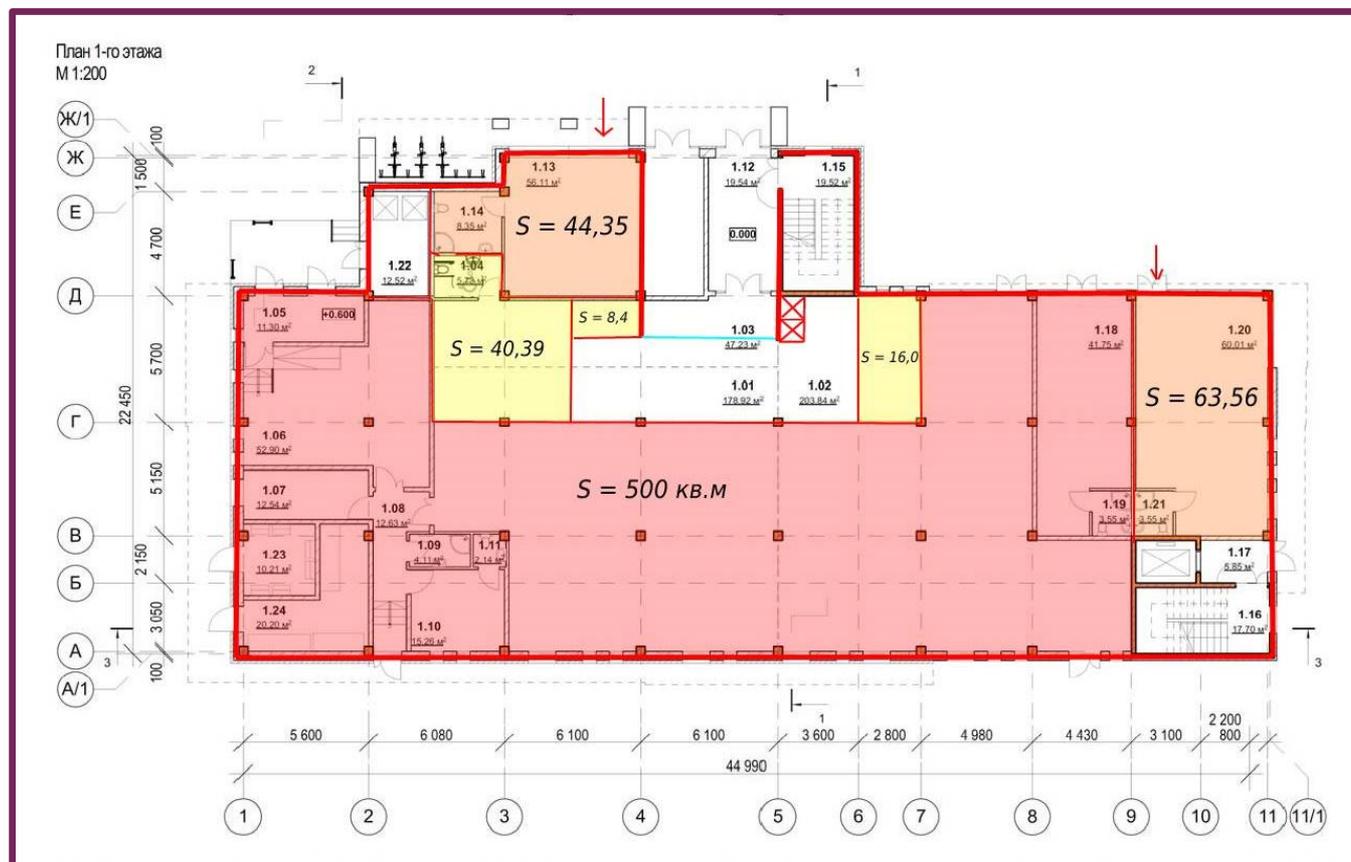
Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## ОСНОВНАЯ ИДЕЯ

Основной идеей концепта является создание атриума на 3 этажа со стеклянными лифтами во входной группе, для ощущения главного районного центра, придания дополнительного уюта и красоты пространству, а также легкой навигации внутри объекта. Еще одной важной фишкой торгового центра будет являться эксплуатируемая кровля с созданием мест отдыха для посетителей объекта.

### Планировка 1 этажа





**ДОВЕРЕНТ**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

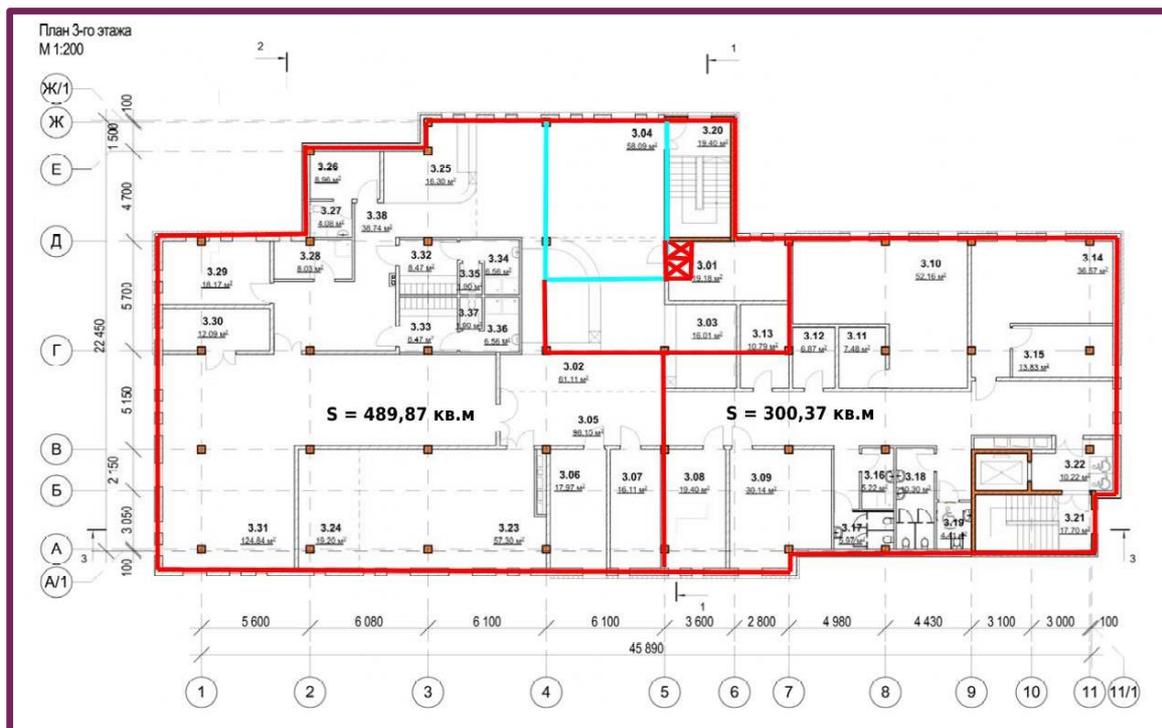
Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### Планировка 2 этажа



### Планировка 3 этажа





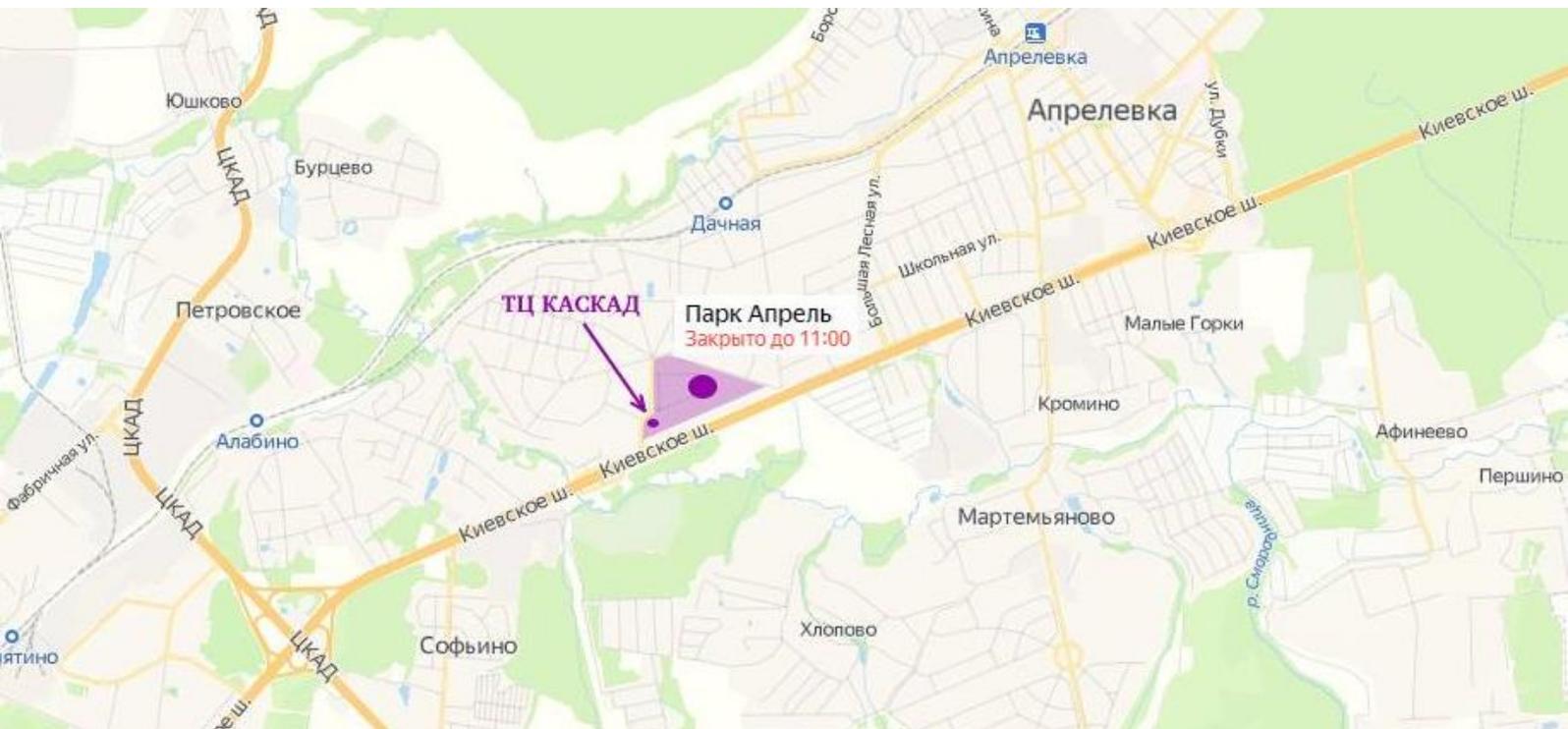
**ДОВЕРЕНТ**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## ЛОКАЦИЯ





**ДОВЕРЕНТ**

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Julia@dove.rent  
+7 927 692 02 12

Anastasia@dove.rent  
+7 937 998 76 88

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приглашаем арендаторов в проект!

Офис: + 7 (846) 335 55 55

Сайт: [dove.rent](http://dove.rent)

Руководитель отдела коммерческой  
недвижимости

Карпова Юлия

+ 7927 692 02 12

[Julia@dove.rent](mailto:Julia@dove.rent)

Менеджер по отдела коммерческой  
недвижимости

Ипатова Анастасия

+ 7 937 998 76 88

[Anastasia@dove.rent](mailto:Anastasia@dove.rent)

