

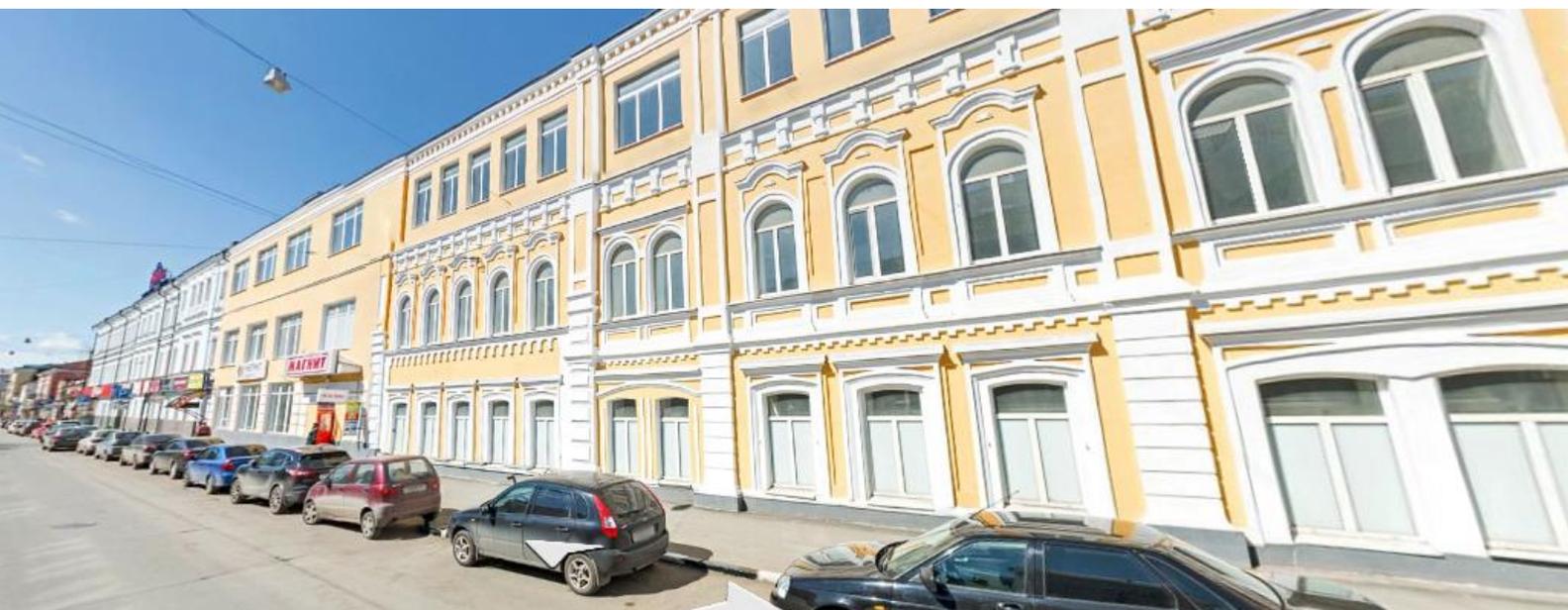


РАНТЬЕ
Г Р У П П

Roman@rantie.group
+7 917 017 55 55

Julia@rantie.group
+7 927 692 02 12

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Предлагаем в аренду площадь 472 м², расположенную в исторической части города, по адресу ул. Фрунзе 96, продолжение ТЦ «Европа». **Первая линия домов, высокие транспортный и пешеходный трафики**, на втором этаже переход в ТЦ Европа, лифт, место под вывеску или рекламу на фасаде здания, парковка перед зданием. Здание расположено в 100 м от пешеходной улицы Ленинградская, в 80 м от остановок популярных направлений общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутное такси), в радиусе 200 м открыто 4 офиса различных банков и 8 ресторанов и кафе.

Улица Фрунзе имеет не только высокий пешеходный трафик, так как выступает связующим звеном между пешеходной зоной ул. Ленинградской и Пушкинским сквером, но и интенсивный автомобильный трафик, так как с появлением Фрунзенского моста, стала одним из основных направлений въезда/выезда в город, соединяющая отдаленные районы такие как 116 км, Сухая Самарка, Новокуйбышевск, ЖК Волгарь.





РАНТЬЕ
Г Р У П П

Roman@rantie.group
+7 917 017 55 55

Julia@rantie.group
+7 927 692 02 12

ФАСАД И ВХОДНАЯ ГРУППА



В здании представлены: На первом этаже операторы Магнит (в сентябре 2021г. Выполнена реконструкция с расширением торгового зала почти в 2 раза и реинновация в новой современной концепции) и Магнит Косметик, а часть второго этажа занимает Fix price, Lime - дисконт, центр Восточных единоборств для всей семьи, 1 февраля открылся магазин Велоспорт, 10 марта 2022г. открытие Лазертага.



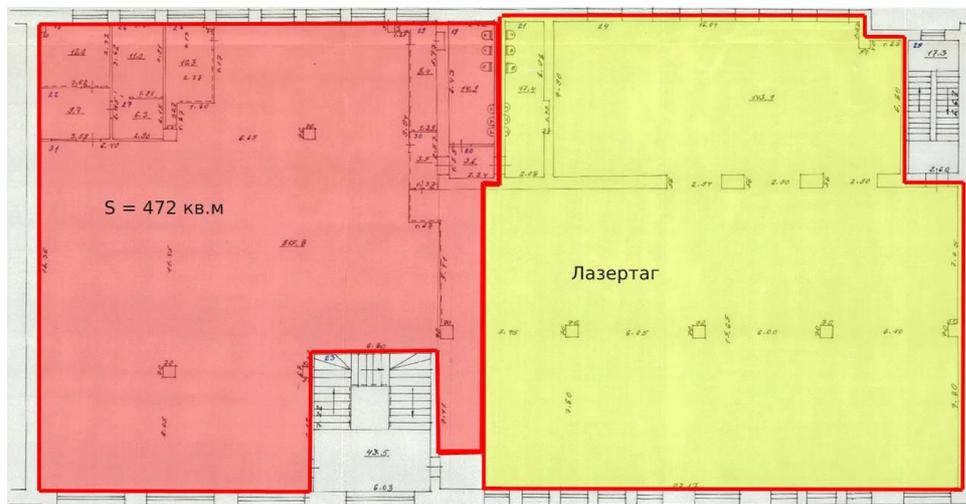
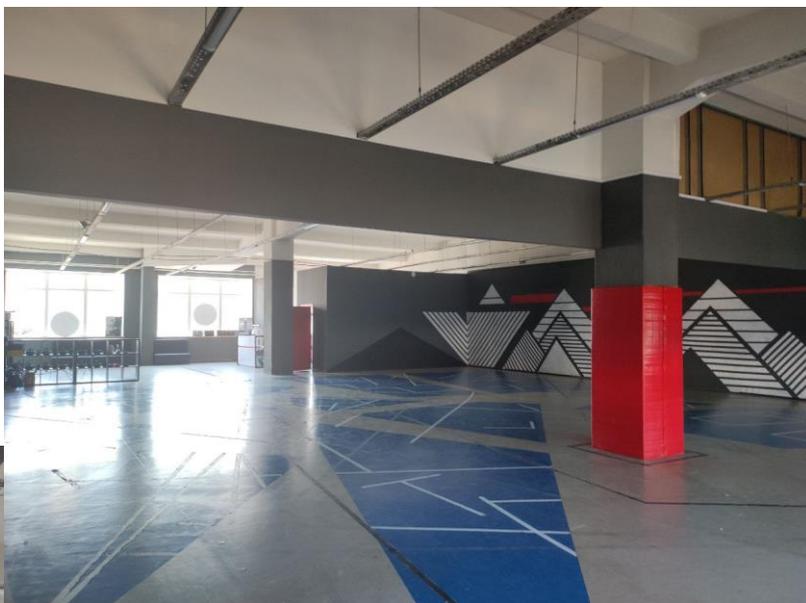


РАНТЬЕ
Г Р У П П

Roman@rantie.group
+7 917 017 55 55

Julia@rantie.group
+7 927 692 02 12

ФОТОГРАФИИ ВНУТРИ И ПЛАНИРОВКА





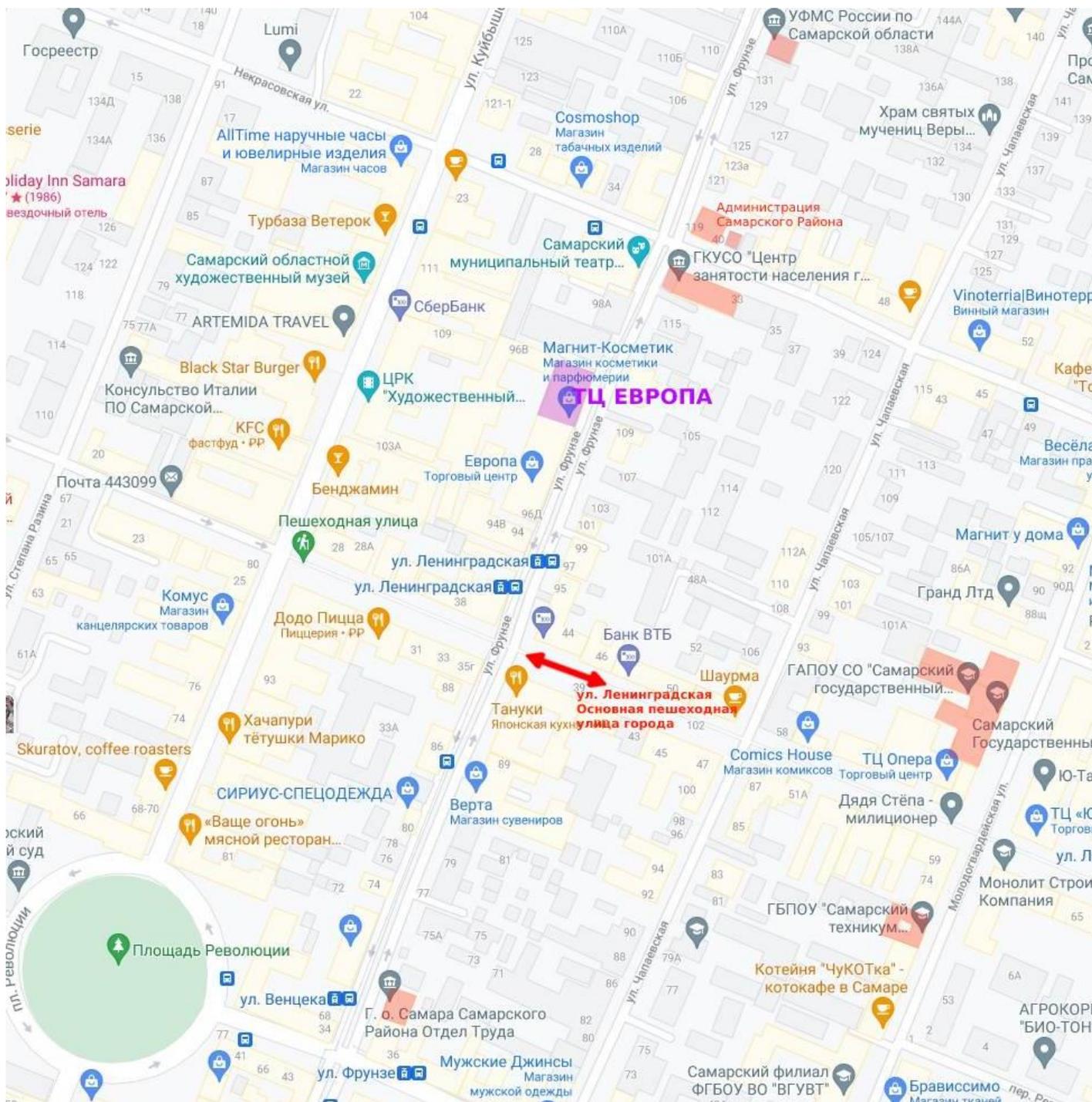
РАНТЬЕ
Г Р У П П

Roman@rantie.group
+7 917 017 55 55

Julia@rantie.group
+7 927 692 02 12

ЛОКАЦИЯ

В ближайшей локации расположены Дума городского округа Самара, Администрация Самарского района и др. предприятия городского значения





РАНТЬЕ
Г Р У П П

Roman@rantie.group
+7 917 017 55 55

Julia@rantie.group
+7 927 692 02 12

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



Адрес	Фрунзе 96
Площадь помещения	От 472 м2
Этаж	3\3
Входная группа	центральный вход, противопожарный вход
Нагрузка на перекрытие	575 кг\м2
Состояние помещения	хорошее
Обеспечение	1 месяц

